

Số: /TB-QLDAĐTHT

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn khu đất tại vị trí ô quy hoạch C14/CC1, D4/CL1, D4/HT1, phường Phúc Lợi

Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi triển khai cho thuê ngắn hạn khu đất tại các vị trí ô quy hoạch C14/CC1, D4/CL1, D4/HT1, phường Phúc Lợi, với thông tin:

I. Danh mục và phương án khai thác thuê đất ngắn hạn.

1. Ô đất ký hiệu C14/CC1, phường Phúc Lợi

- Địa chỉ/ vị trí: Ô đất ký hiệu C14/CC1 thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc ô quy hoạch C14 (C14/NO4, C14/NO5, C14/NO6, C14/CC1, C14/CC2, C14/CX3, C14/TH1, C14/THCS1, C14/NT3) và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 928 m²

- Hiện trạng, công trình trên đất: Là đất trống chưa sử dụng.

- Mục đích cho thuê: Kho, văn phòng phục vụ sản xuất, kinh doanh.

- Thời gian thuê dự kiến: tối đa 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 242.600 đồng/m²/năm. (tương ứng với mục đích TMDV theo bảng giá đất Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025).

(chi tiết phương án thực hiện theo phụ lục 01)

2. Ô đất ký hiệu D4/CL1, phường Phúc Lợi

- Địa chỉ/ vị trí: Ô đất ký hiệu D4/CL1 thuộc dự án Chinh trang hạ tầng kỹ thuật các ô quy hoạch D.4/HT1, ô quy hoạch D.4/CL1 phường Việt Hưng, quận Long Biên.

- Diện tích: 5.045 m²

- Hiện trạng, công trình trên đất: Là đất trống chưa sử dụng.

- Mục đích cho thuê: Dịch vụ, sân tập thể thao.

- Thời gian thuê dự kiến: tối đa 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 517.460 đồng/m²/năm. (tương ứng với mục đích TMDV theo bảng giá đất Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025).

(chi tiết phương án thực hiện theo phụ lục 02)

3. Ô đất ký hiệu D4/HT1, phường Phúc Lợi

- Địa chỉ/ vị trí: Ô đất ký hiệu D4/HT1 thuộc dự án Chinh trang hạ tầng kỹ thuật các ô quy hoạch D.4/HT1, ô quy hoạch D.4/CL1 phường Việt Hưng, quận Long Biên.

- Diện tích: 9.893,4 m²

- Hiện trạng, công trình trên đất: Là đất trống chưa sử dụng.

- Mục đích cho thuê: Dịch vụ, sân tập thể thao.

- Thời gian thuê dự kiến: tối đa 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 517.460 đồng/m²/năm. (tương ứng với mục đích TMDV theo bảng giá đất Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025).

(chi tiết phương án thực hiện theo phụ lục 3)

II. Nội dung chung về thuê đất ngắn hạn

1. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam;

- Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp mục đích thuê do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

2. Những tổ chức, cá nhân sau đây không được đăng ký tham gia thuê đất:

- Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Làm việc trong cơ quan, đơn vị quản lý đất cho thuê.

- Tổ chức, cá nhân nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; Đã trúng đấu giá nhưng bỏ cọc hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng.

- Tổ chức, cá nhân có thông báo đến ký kết hợp đồng mà không liên hệ để thực hiện thống nhất điều kiện và nội dung ký hợp đồng hoặc tổ chức, cá nhân thuê được chọn ký hợp đồng nhưng không thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Điều kiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn sau khi được chọn thuê.

Đơn vị được chọn thuê đất khi ký hợp đồng phải đảm bảo các điều kiện:

- Nộp khoản tiền cọc không thấp hơn 20% tổng giá trị tiền thuê đất theo đơn giá đã đề xuất.

- Đơn vị được chọn thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất. Người được chọn thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.

- Hợp đồng sẽ thể hiện nội dung điều chỉnh đơn giá cho thuê tăng 5% sau mỗi 24 tháng khi Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn với người được chọn thuê.

3. Trình tự đăng ký tham gia

- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Phúc Lợi, và của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi (từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 06/3/2026). Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến nhận, nộp đơn tham gia tại Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi (Tầng 2 - trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi số 73 phố Tân Thụy, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Số điện thoại của cán bộ phụ trách 0857934263) gồm Đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn và Phiếu đăng ký thông tin tham gia thuê đất ngắn hạn (theo mẫu số 02, mẫu số 03).

- Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng tải thông tin công bố công khai, Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi thông báo đến tổ chức, cá nhân thuê được chọn (đơn vị có đơn xin thuê đất và đề xuất giá thuê cao nhất) đến thống nhất điều kiện và nội dung để thực hiện ký hợp đồng. Sau 03 lần thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại đến tổ chức, cá nhân thuê được chọn mà tổ chức, cá nhân thuê được chọn không liên hệ Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi để thực hiện thống nhất điều kiện và nội dung ký hợp đồng hoặc tổ chức, cá nhân thuê được chọn không thống nhất với điều kiện và nội dung hợp đồng, Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi sẽ thực hiện công bố công khai để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê khác.

Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công Nghệ số thành phố;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT (05).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Hùng

Mẫu số 02. Phiếu đăng ký thông tin

**UBND QUẬN PHÚC LỢI
BAN QLDA ĐẦU TƯ HẠ TẦNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2026

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THÔNG TIN
THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN**

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:.....

(Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:- Email:

- Mã số thuế:

Đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê đối với khu đất

- Địa chỉ, vị trí khu đất:

- Diện tích đất (m²): m²

- Mục đích thuê:

Cam kết đảm bảo thực hiện đúng các nội dung thông tin do Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi đất công bố./.

ĐẠI DIỆN ĐĂNG KÝ

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Mẫu số 03. Đơn xin thuê đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Lợi, ngày ... tháng ... năm 2026

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi

1. Người xin thuê đất:

1.1. Đối với cá nhân:

Họ và tên:

Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

Nơi ở hiện nay:

Số điện thoại:

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:

(Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:

- Email:

- Mã số thuế:

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của;

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ, vị trí khu đất:

- Diện tích đất (m²): m²

- Mục đích thuê:

- Đề xuất đơn giá thuê:.....đồng/m²/năm.

(Bằng chữ:
.....)

3. Nếu được Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo quy định về khoản tiền đặt cọc phải nộp do Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi đề nghị.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự công cộng, phòng cháy chữa cháy.

- Trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi theo đúng thời hạn của thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi và cam kết không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi./.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Mẫu số 04. Hợp đồng thuê đất

UBND PHƯỜNG PHÚC LỢI
BAN QLDA ĐẦU TƯ HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....

Phúc Lợi, ngày ... tháng ... năm

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

- Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND phường Phúc Lợi về việc giao nhiệm vụ đại diện Chủ đầu tư/Đơn vị thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư/Nhiệm vụ khác các dự án đầu tư công khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

- Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND phường Phúc Lợi về Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND phường Phúc Lợi về việc giao nhiệm vụ đại diện Chủ đầu tư/Đơn vị thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư/Nhiệm vụ khác các dự án đầu tư công khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ biên bản thương thảo hợp đồng thuê đất ngày....;

Căn cứ thông báo về việc kết quả¹

Hôm nay, ngày... tháng... năm... tại....., chúng tôi gồm:

I. BÊN CHO THUÊ ĐẤT:

.....

II. BÊN THUÊ ĐẤT:

.....
(Ghi theo thông tin trong quyết định cho thuê đất....).

III. HAI BÊN THỎA THUẬN KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT VỚI CÁC ĐIỀU, KHOẢN SAU ĐÂY:

Điều 1. Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất thuê thửa đất/khu đất như sau:

1. Diện tích thửa đất/khu đất ... m² (ghi rõ bằng số và bằng chữ, đơn vị là mét vuông).

Tại...(ghi tên xã/phường/thị trấn; huyện/quận/thị xã/thành phố thuộc tỉnh...; tỉnh/thành phố trực thuộc trung ương... nơi có đất cho thuê).

2. Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số..., tỷ lệ... do... lập ngày... tháng... năm... đã được... thẩm định.

3. Thời hạn thuê đất ... (ghi rõ số năm hoặc số tháng thuê đất bằng số và bằng chữ phù hợp với thời hạn thuê đất), kể từ ngày... tháng... năm... đến ngày... tháng... năm...

4. Gia hạn hợp đồng: Thời gian gia hạn Hợp đồng không quá 01 năm; gia hạn hợp đồng không phải thực hiện thủ tục xin thuê lại theo quy định. Chậm nhất là 01 tháng trước ngày hợp đồng thuê hết hạn, tổ chức, cá nhân thuê đất có nhu cầu gia hạn có đơn gửi Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi để xem xét được gia hạn hợp đồng thuê. Việc gia hạn không quá 5 lần liên kế kể từ lần thuê đất đầu tiên.

5. Mục đích sử dụng đất:

6. Nội dung khác (nếu có):

- Bên thuê không được xây dựng các công trình kiên cố.
- Hạng mục đầu tư phải thực hiện theo đúng nội dung phương án được duyệt.
- Bên thuê cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi về việc chấm dứt hợp đồng.
- Bên thuê không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.
- Bên thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình tối thiểu là 20% giá trị hợp đồng thuê đất và theo thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi. Tiền cọc sẽ được hoàn trả sau khi thanh lý hợp đồng.

- Người được thuê đất không phải thực hiện việc đăng ký đất đai, không được cấp Giấy chứng nhận.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự công cộng, phòng cháy chữa cháy.

Điều 2. Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Giá đất tính tiền thuê đất là... /m²/năm, (ghi bằng số và bằng chữ). Với diện tích:m²
2. Tiền thuê đất được tính từ ngày... tháng... năm...
3. Phương thức nộp tiền thuê đất:
4. Nơi nộp tiền thuê đất:
5. Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.
6. Việc điều chỉnh đơn giá cho thuê định kỳ theo quy định của UBND thành phố. Nhưng điều chỉnh tăng không thấp hơn 5% với mỗi chu kỳ 02 năm.
7. Đơn giá việc gia hạn hợp đồng tại khoản 4 Điều 1 được tính bằng bằng đơn giá thuê đất có cùng mục đích sử dụng đất thuê do UBND Thành phố quy định tại thời điểm gia hạn nhưng không thấp hơn đơn giá cho thuê tại khoản 1 Điều này.
8. Nội dung khác (nếu có):

Điều 3. Việc sử dụng đất trên thửa đất/khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi tại Điều 1 của Hợp đồng này.....

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng, không được chuyển giao quyền sử dụng thửa đất/khu đất trên cho bên thứ ba, chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trường hợp các bên bị thay đổi (chia, tách, sáp nhập, chuyển đổi doanh nghiệp, bán tài sản gắn liền với đất thuê,...) các bên được hình thành hợp pháp sau khi các bên bị thay đổi sẽ thực hiện tiếp quyền và nghĩa vụ của các bên trong thời gian còn lại của Hợp đồng này.

3. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần thửa đất/khu đất thuê trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên cho thuê đất biết trước ít nhất là 06 tháng. Bên cho thuê đất trả lời cho Bên thuê đất trong thời gian 03 tháng kể từ ngày nhận được đề nghị của Bên thuê đất. Thời điểm kết thúc hợp đồng được tính đến ngày bàn giao mặt bằng.

4. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của các Bên (nếu có)2.....

Điều 5. Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mãi tài sản hoặc giải thể theo quy định của pháp luật;

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Bên thuê không thực hiện theo đúng phương án đã được phê duyệt.

6. Trong trường hợp thửa đất được đưa vào sử dụng theo kế hoạch, Bên cho thuê đất thông báo cho bên thuê đất bằng văn bản trước tối thiểu 60 ngày.

7. Bên thuê trả lại đất trước thời hạn theo khoản 3 Điều 4 hợp đồng này.

Điều 6. Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Hai bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu bên nào không thực hiện thì phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Cam kết khác (nếu có)³

Điều 8. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày.....

Bên thuê đất

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu
có)

Bên cho thuê đất

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

¹ Ghi các văn bản: văn bản công nhận kết quả đấu thầu; Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận đầu tư như thông tin ghi trong Quyết định cho thuê đất.

² Phải bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

³ Phải bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Hướng dẫn cách thức tham gia thuê đất:

- Tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất của khu đất trực tiếp tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi. Địa chỉ: Tầng 2 - Toà nhà Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi - số 73 phố Tân Thụy, Phường Phúc Lợi thành phố Hà Nội.

1. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với tổ chức phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với mục đích cho thuê của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

- Đối với cá nhân phải đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam.

2. Trường hợp không được đăng ký tham gia thuê đất:

- Tổ chức nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; Đã trúng đấu giá nhưng bỏ cọc hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng.

- Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Làm việc trong cơ quan, đơn vị quản lý đất cho thuê.

- Tổ chức, cá nhân có thông báo đến ký kết hợp đồng mà không liên hệ để thực hiện thống nhất điều kiện và nội dung ký hợp đồng hoặc tổ chức, cá nhân thuê được chọn ký hợp đồng nhưng không thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Thành phần hồ sơ gồm có

- Mẫu đăng ký tham gia thuê đất theo biểu mẫu BM02

- Đơn xin thuê đất theo biểu mẫu BM03

- Hồ sơ của tổ chức/ cá nhân tham gia thuê đất:

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập hoặc các giấy tờ khác tương đương trong đó có thể hiện ngành nghề kinh doanh và Căn cước công dân của Người đại diện theo pháp luật. Trong trường hợp người ký đơn không phải là Người đại diện theo pháp luật thì phải có giấy uỷ quyền hợp lệ kèm theo bản sao căn cước công dân của người uỷ quyền và người được uỷ quyền.

+ Đối với cá nhân: bản sao Căn cước công dân

**HỒ SƠ ĐƯỢC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THAM GIA THUÊ ĐẤT TỰ NIÊM
PHONG, BÊN NGOÀI HỒ SƠ NIÊM PHONG GHI THÔNG TIN:**

HỒ SƠ THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

THỬA ĐẤT/Ô ĐẤT:

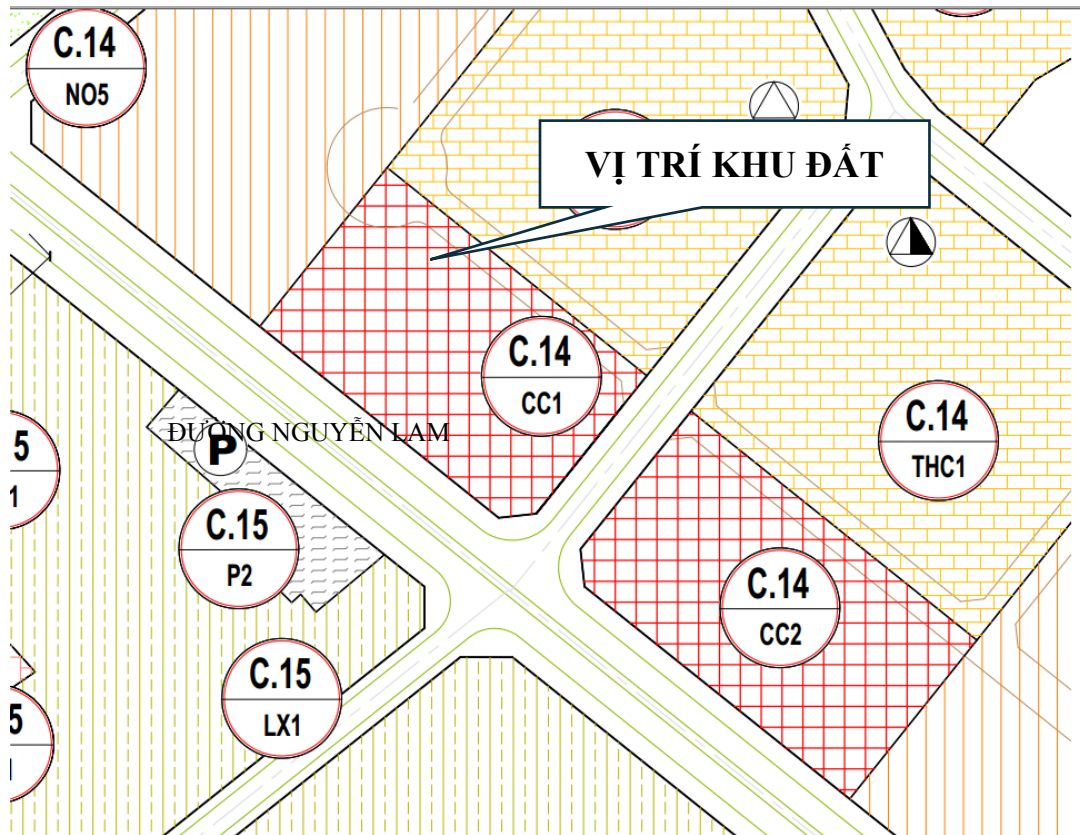
CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA THUÊ ĐẤT:.....

- Tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất hợp lệ có đơn giá thuê đất cao nhất và không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê đất đã được công bố được lựa chọn để thương thảo và ký hợp đồng thuê đất.

- Trình tự thực hiện theo quy định tại Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

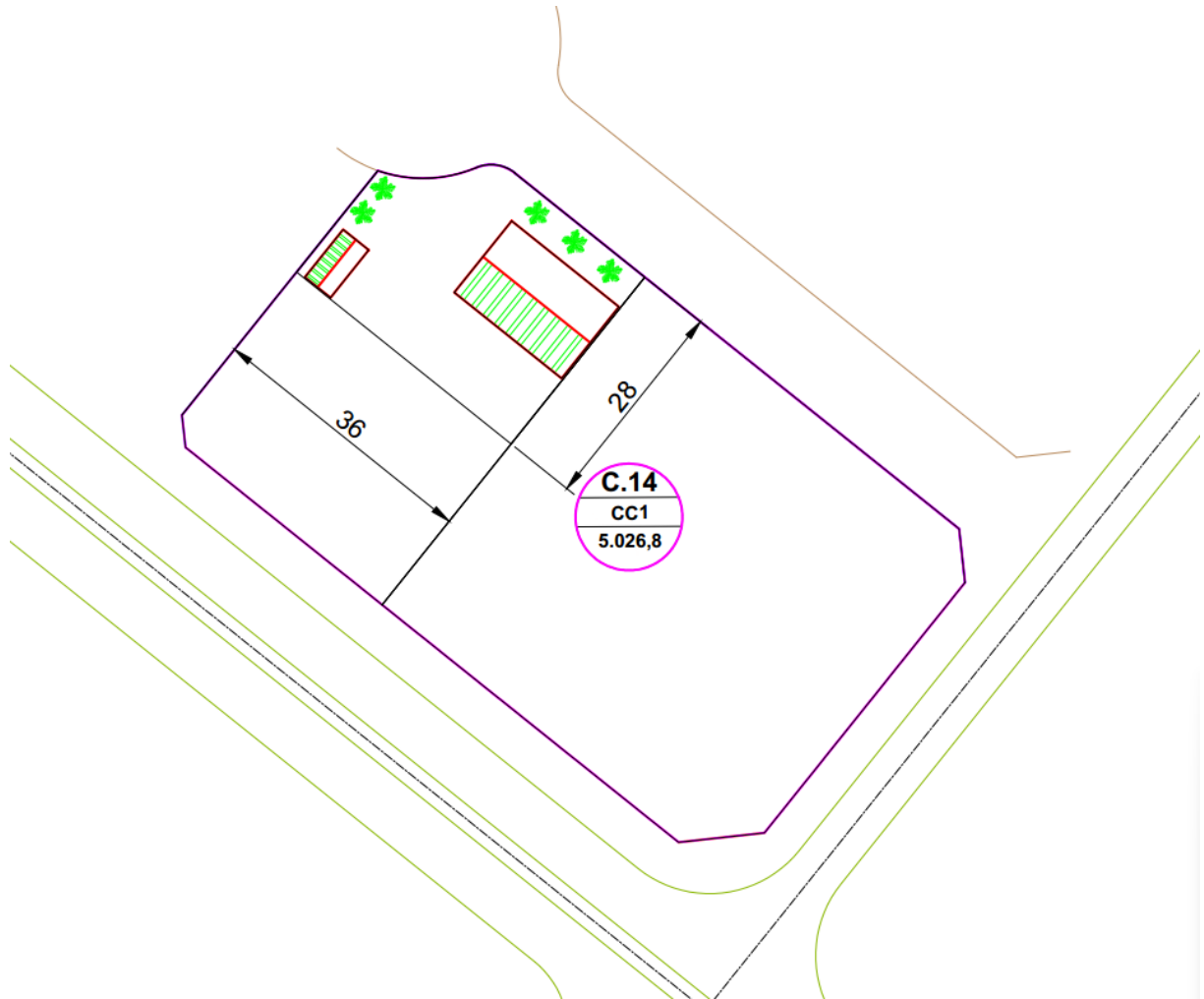
Phụ lục 1: Phương án tổng mặt bằng tại ô C14/CC1

- **Vị trí:** theo Đồ án quy hoạch đô thị N10 ô quy hoạch C14/CC1 đường Phúc Lợi, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.
- Diện tích : 928 m².



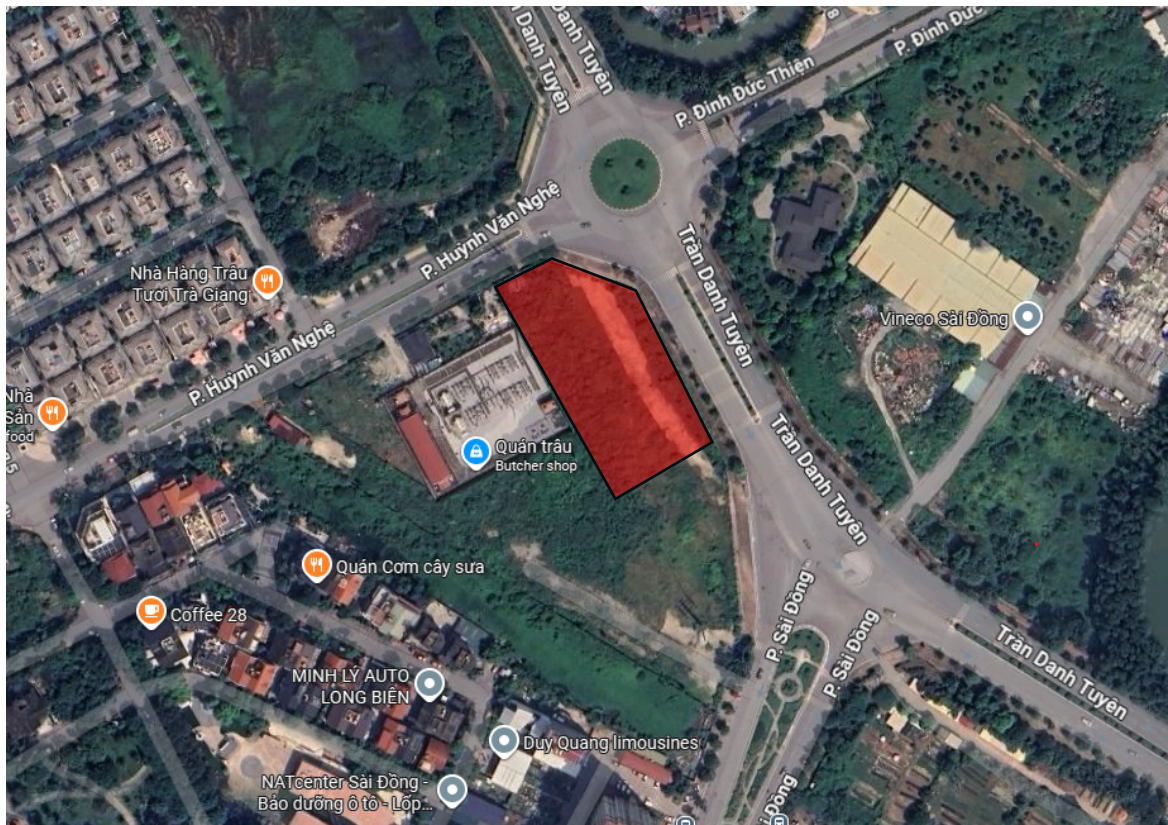
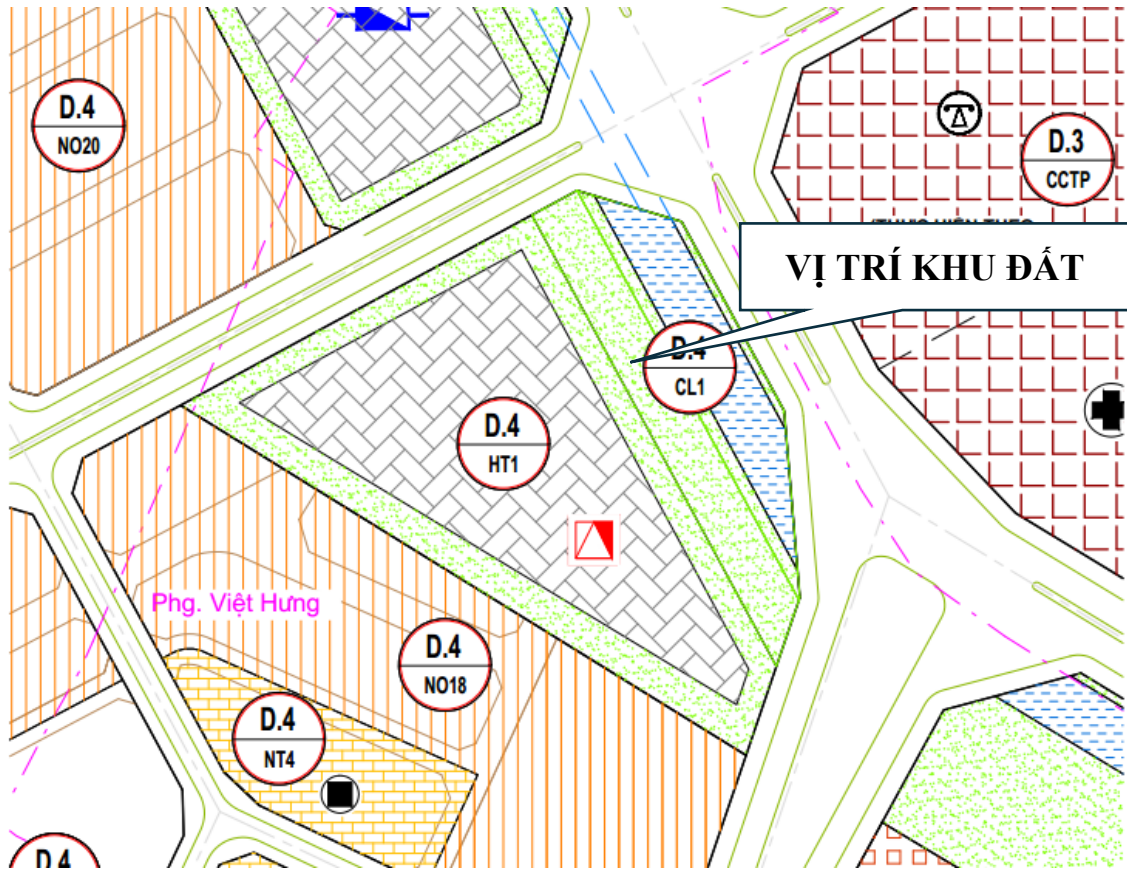
Sơ đồ bố trí phương án

- San gạt mặt bằng và làm nền đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Kho, văn phòng làm bằng kết cấu thép lắp dựng dễ dàng tháo lắp - 250m².
- Diện tích sân đường nội bộ cảnh quan với diện tích 738m².



Phụ lục 2: Phương án tổng mặt bằng tại ô D4/CL1

- **Vị trí:** theo Đồ án quy hoạch đô thị N10 ô quy hoạch D4/CL1 đường Trần Danh Tuyên, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.
- Diện tích : 5.045 m².



Sơ đồ bố trí phương án

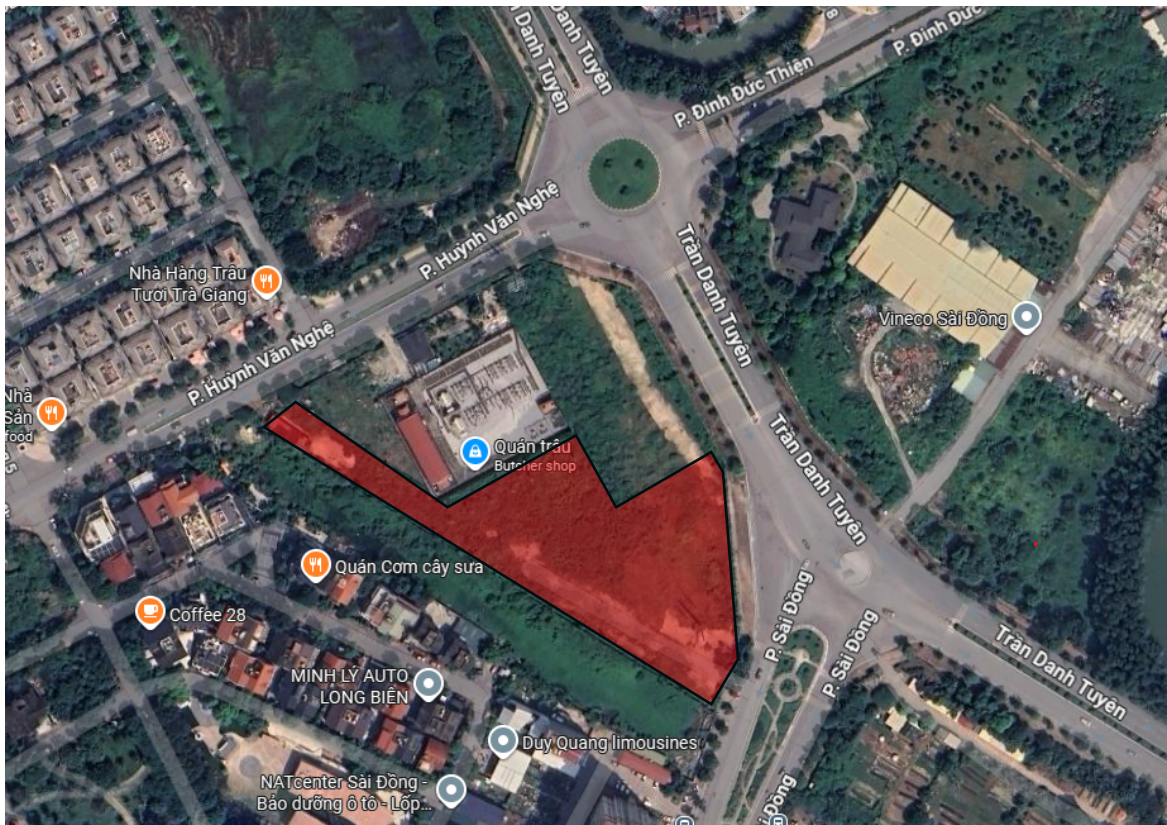
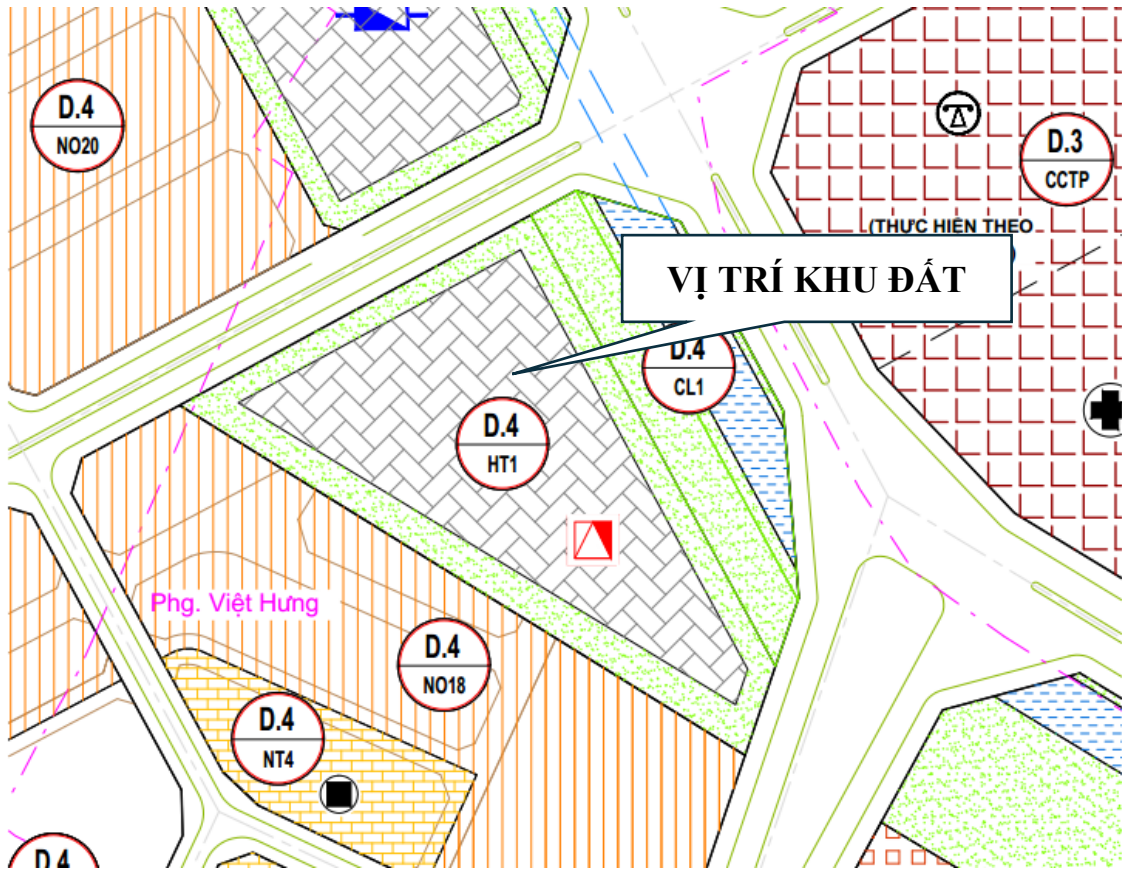
- San gạt mặt bằng và làm nền đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Sân tập thể thao (04 sân): san gạt mặt bằng, thảm asphalt hoặc bê tông sơn theo tiêu chuẩn đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Mái che di động sân tập thể thao: sử dụng kết cấu khung thép lắp mái che di động - 800m².
- Nhà xe, phụ trợ (có mái che): 160m².
- Sân khấu - 105 m².
- Diện tích sân đường nội bộ cảnh quan với diện tích 3.980 m².





Phụ lục 3: Phương án tổng mặt bằng tại ô D4/HT1

- **Vị trí:** theo Đồ án quy hoạch đô thị N10 ô quy hoạch D4/HT1 đường Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.
- Diện tích : 9.893,4 m².



Sơ đồ bố trí phương án

- San gạt mặt bằng và làm nền đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Sân tập thể thao (08 sân): san gạt mặt bằng, thảm asphalt hoặc bê tông sơn theo tiêu chuẩn đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Mái che di động sân tập thể thao: sử dụng kết cấu khung thép lắp mái che di động - 1.600m².
- 04 khu TMDV (có mái che), kết cấu thép lắp dựng dễ dàng di dời tổng diện tích khoảng 400m².
- 03 nhà kho/ xưởng, kết cấu thép lắp dựng dễ dàng di dời tổng diện tích khoảng 700m²
- Nhà để xe (có mái che), kết cấu khung thép dễ dàng di dời có diện tích khoảng 100m².
- Khu phụ trợ (WC, thay đồ...), kết cấu thép lắp dựng dễ dàng di dời tổng diện tích khoảng 50m².
- Diện tích sân đường nội bộ cảnh quan với diện tích 7.043,40 m².



